



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00594
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	680 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 870.000 €

Istra, Buje okolica

U okolici Buja, vožnjom prema mjestu Momjanu, na brdašću s prekrasnim pogledom, gradi se ova odlično koncipirana villa.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, ostava, gostinjski WC, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, sunčalištem i bazenom sa fantastičnim pogledom na masline, okoliš more i Buje.

Na prvom katu se nalazi hodnik, te dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i svaka sa svojom terasom s koje se pruža predivan pogled na okolinu, Buje i more.

Cijela nekretnina bit će izgrađena s najkvalitetnijim materijalima, keramikom, velikim staklenim stijenama, te opremljena podnim grijanjem i fan coilerima u svim sobama.

Villa je u završnoj fazi te se kraj radova predviđa do kraja rujna.

Ova nekretnina je idealno rješenje luksuznog doma ili kao investicija u turističke svrhe.