



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	00527
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Istra, Poreč okolica - novogradnja

Na samo par kilometara od grada Poreča, na mirnoj lokaciji nalazi se moderna novogradnja s tri stana u zgradi. Zgrada se nalazi u samom centru mjesta blizu vrtića, škole, trgovine, banke.

Ovaj stan je veličine 71,47 m<sup>2</sup> te se nalazi na prvom katu više stambene zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, ostave, dvije spavaće sobe, kupaonice, malog toaleta i dvije terase. Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je izuzetno prostran, te je orijentiran prema jugozapadu što znači cjelodnevnu svjetlost i toplinu sunca.

Stan je idealan za živjeti u njemu, ali ima i veliki turistički potencijal za ljetne mjesec.

Kupcu se ne naplaćuje porez na promet nekretnina.