



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00448
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	410 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Godina izgradnje :	2005
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 520.000 €

U Kašteliru, mjestu udaljenom 14km od Poreča i prvih plaža prodaje se samostojeća kuća s bazenom.

Kuća ima 160m² koje se protežu na 3 etaže.

U suterenu se nalazi konoba od 40m² koja se može prenamijeniti u apartman.

U prizemlju kuće je kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s kaminom i mali wc. Iz blagovaone se izlazi na terasu na kojoj je veliki stol, te u produžetku sunčalište i bazen veličine 4x8, uz koji se nalazi još jedan kamin.

Na gornjem katu kuće nalaze se 3 spavaće sobe svaka sa svojim TV priključkom, te veliko kupatilo.

Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu s koje se pruža predivan pogled na more.

Kuća je okružena mediteranskim biljem, te veoma uređenom okućnicom.

Kompletno je ograđena kamenim zidom. Uz kuću se nalazi i garaža koja je prenamijenjena u mali apartman.

Kuća se turistički uspješno iznajmljuje.