



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	00446
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2009
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Istra, Poreč

Prodaje se prizemna etaža zgrade, stan površine od 119 m<sup>2</sup> koji je podijeljen na četiri zasebna apartmana/sobe na jako mirnoj lokaciji okruženoj maslinicima sa nesmetanim pogledom na more iz svakog apartmana.

Apartmani su savršeni za iznajmljivanje tijekom turističke sezone radi njihove lokacije na jednoj od najatraktivnijih turističkih lokacija nedaleko od centra Poreča .

Stanu pripada odvojena kuhinja i vešeraj površine 24 m<sup>2</sup> sa posebnim ulazom koji se mogu urediti kao još jedan apartman ili čak spojiti sa jednim apartmanom u prizemlju.

Tri studio apartmana sastoje se od spavaćeg dijela i kupaonice. Četvrti apartman sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice.

Ispred apartmana se nalazi simpatični vrt idealan za ljetno odmaranje i druženje uz lijepi pogled ka moru te praćenje prekrasnih zalazaka sunca.

Svi apartmani su klimatizirani.

Zanimljiva nekretnina na atraktivnoj lokaciji nsvakidašnja je prilika za svakoga, smještena nedaleko od centra Poreča i samo 300 metara od mora s uhodanim turističkim iznajmljivanjem!