



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

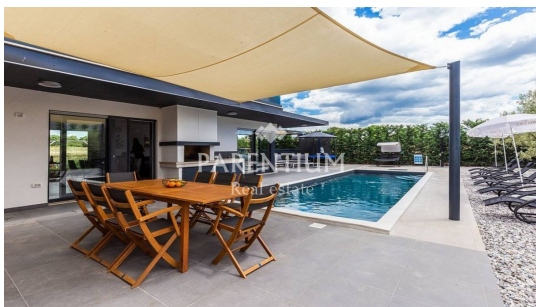
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00445
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	253 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	830 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 820.000 €

Istra, Poreč okolica

Vila moderne arhitekture u mirnom djelu naselja.

Sadrži :

SUTEREN : konobu za druženja , kupaonu, prostoriju za saunu, rekreaciju i praonicu.

PRIZEMLJE : otvoreni i osvijetljen prostor gdje se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na terasu, dvorište u kojemu se nalazi bazen , hodnik , kupaonica, dvije spavaće sobe vlastitom kupaonom i garderobom .

1.KAT : dvije spavaće sobe , kupaonica i terasa .

1. faza podnog grijanja provedena u kući uz klima uređaje u svim prostorijama.

Kuća se prodaje kompletno opremljena i namještena kvalitetnim namještajem.

Moderna kuća na mirnoj lokaciji sa uhodanim poslom turističkog najma može biti Vaša idealna buduća investicija.