



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00040
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	326 m2
Površina zemljišta :	7100 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Godina izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 1.250.000 €

Opis

EKSKLUZIVNO VILA S POGLEDOM NA MORE!

Ova ekskluzivna i luksuzna vila je dovršen u 2017, veličina parcele je cca 7100m2, stambenog prostora je cca 326m2 i podijeljena je na dvije etaže i nalazi se oko 7 km od popularnog grada Poreča u malom i mirnom mjestu.

Grad Poreč udaljen je nekoliko minuta vožnje automobilom, a tu su i svi zabavni sadržaji, restorani, trgovine, plaža, ...

Prizemlje se sastoji od velikog predsoblja, kombinirani dnevni boravak otvorenog plana i blagovaonice s kuhinjom, 6 spavaćih soba i 5 kupaonica. Ispred garaže oko 2 parkirna mjesta su dostupni, sama garaža ima mjesta za 2 automobila.

Iz dnevnog i blagovaone će vas odvesti izravno na terasu sa ljetnom kuhinjom, uklj. Roštilj.

Veliki bazen (ca.10x4m), veliki prostor za sunčanje i vanjski tuš.

S terase se pruža prekrasan pogled na more i okolnu prirodu.

Pristup zemljištu je osiguran električnim vratima.

Vila je projektirana i građena kao vila s 5 zvjezdica. Sve dnevne sobe imaju podno grijanje, uz kamin u dnevnom boravku.