



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00259
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	906 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A

Istra , Poreč

Na prodaju nova vila sa bazenom površine 160 m² koja se prostire na parceli površine 905 m².

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka ,kuhnje sa blagovaonom, 3 spavaće sobe i 3 kupaone, wc za goste ,ostave, kotlovnice. Iz dnevnog boravka, kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi vanjski kamin .

U dvorištu nalazi se velik bazen površine 40 m² i sunčalište.

Okućnica je ograđena zidom i zelenilom od 3 m kako bi pružala privatnost budućem vlasniku.

- u dnevnom boravku i u sobama klima uređaj
- kamin
- postavljena prva faza podnog grijanja
- Namještaj koji je prikazan na vizualizacijama se može nadokupiti

-Građena je vrlo kvalitetno, mješavina kamena i fasade. Ispod kamena se nalazi izolacija stiroporom od 10 cm, a ispod fasade kamena vuna.

Lokacija vile ima iznimno dobru povezanost sa ostalim mjestima

Poreč - 7 km
Restoran 2 km
Trgovina/Kafić 3 km



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ipsilon 5 km

Aqucolors Zelena Laguna 5 km

Vrsar 9 km

Vila je okružena drugim kućama za odmor.