



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02397
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	704 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	3000 m

Cijena : 140.400 €

Građevinsko zemljište 704 m² - mirna lokacija u blizini Poreča

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 704 m², smješteno na mirnoj i ugodnoj lokaciji, svega 5 km od centra Poreča te 3 km od mora i uređenih plaža.

Parcela ima neposredan pristup asfaltiranoj prometnici, dok se priključci za struju, vodu i kanalizaciju nalaze uz samu parcelu, što omogućuje jednostavan početak gradnje.

Prema važećem prostornom planu, dopuštena je izgradnja stambene građevine katnosti P+1 (prizemlje i kat) s mogućnošću formiranja do pet stambenih jedinica, što zemljište čini izvrsnim izborom kako za investitore, tako i za privatnu izgradnju.

Spoj mirnog okruženja i odlične prometne povezanosti pruža idealne uvjete za život ili razvoj kvalitetnog investicijskog projekta u neposrednoj blizini Poreča.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.