



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

<b>Šifra :</b>	02396
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	767 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m

**Cijena :** 153.400 €



Građevinsko zemljište 767 m<sup>2</sup> u okolici Poreča – izvrsna prilika za gradnju

U ponudi je građevinsko zemljište površine 767 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom okruženju nedaleko od Poreča. Lokacija pruža idealan omjer privatnosti i dostupnosti svih sadržaja – centar Poreča udaljen je 5 km, dok se more i uređene plaže nalaze na svega 3 km.

Zemljište ima uredan pristup s asfaltirane prometnice, a kompletna komunalna infrastruktura (struja, voda i kanalizacija) nalazi se uz samu parcelu, što budućem vlasniku omogućuje jednostavniju pripremu za gradnju.

Prema važećim prostorno-planskim uvjetima, na parceli je moguća izgradnja građevine katnosti P+1, s mogućnošću formiranja do pet stambenih jedinica. Zbog toga je nekretnina jednako zanimljiva investitorima koji planiraju izgradnju manjih stambenih objekata, kao i kupcima koji traže zemljište za vlastiti dom ili kuću za odmor.

Ako tražite lokaciju koja nudi mir, kvalitetnu infrastrukturu i blizinu mora te grada, ova parcela predstavlja odličan izbor.

Za više informacija ili dogovor termina razgledavanja, stojimo vam na raspolaganju.