



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

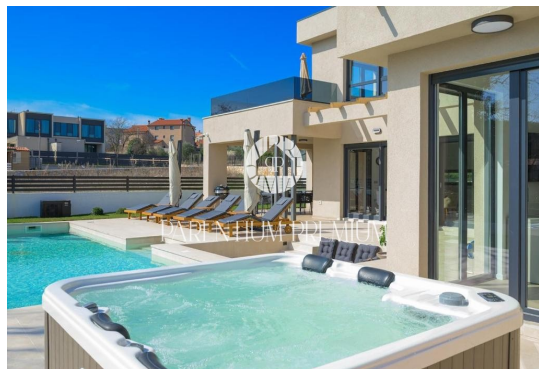
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02391
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	751 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 890.000 €

Istra, okolica Rovinja

Luksuzna vila s grijanim bazenom, wellness sadržajem i uređenom okućnicom

U mirnom i traženom naselju u okolici Rovinja prodaje se moderna luksuzna vila s grijanim bazenom, pažljivo uređenom okućnicom i dodatnim sadržajima koji pružaju potpunu udobnost tijekom cijele godine.

Vila se prostire na dvije etaže, ukupne bruto površine približno 230 m², te je osmišljena kao funkcionalan i elegantan dom za obiteljski život, odmor ili turistički najam. Posebna pažnja posvećena je rasporedu prostorija, prirodnom svjetlu i povezivanju unutarnjeg prostora s vanjskim dijelom kuće.

U prizemlju se nalazi prostrani otvoreni dnevni boravak povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom. Velike staklene stijene omogućuju obilje dnevnog svjetla i direktan izlaz na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen. Na ovoj etaži smještena je i jedna spavaća soba, kupaonica te tehnička prostorija.

Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom moderno uređenom kupaonicom i vlastitom prostranom terasom koja pruža ugodan prostor za opuštanje.

Vanjski dio vile uređen je kao privatna oaza za odmor i druženje. Okućnica je lijepo uređena i održavana, s grijanim bazenom površine približno 40 m², sunčalištem, natkrivenom terasom, ljetnom kuhinjom s prostorom za



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

blagovanje, vanjskom lounge zonom s fire pit ložištem koja se nalazi uz bazen, saunom, jacuzzijem, dječjim igralištem i zelenim površinama sa sustavom navodnjavanja. Nekretnina raspolaže i s četiri privatna parkirna mjesta te automatskom ulaznom kapijom.

Vila je opremljena električnim podnim grijanjem, klima uređajima, električnim roletama, alarmnim sustavom, videonadzorom, protuprovalnim vratima, punionicom za električna vozila te pripremom za solarne panele. Prodaje se potpuno namještena i opremljena, što budućem vlasniku omogućuje korištenje bez dodatnih ulaganja.

Zbog kvalitetne opreme, atraktivnog rasporeda i bogatog vanjskog sadržaja, nekretnina je idealna za cjelogodišnje stanovanje, luksuznu kuću za odmor ili investiciju u turistički najam.

Lokacija je mirna i ugodna, a istovremeno vrlo dobro povezana s Rovinjom, morem i svim važnim sadržajima. Rovinj, njegove plaže, restorani, marina i slikovita stara gradska jezgra udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje, dok dobra prometna povezanost omogućuje brz pristup ostalim dijelovima Istre.