



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02389
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	511 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 668.000 €

U mirnom naselju, svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča i mora, smještena je ova samostojeća vila koja nudi udoban i kvalitetan život, kao i odličan potencijal za turističko iznajmljivanje.

Kuća stambene površine 140 m² prostire se na dvije etaže te je građena s naglaskom na kvalitetu, funkcionalnost i ugodan boravak tijekom cijele godine.

U prizemlju se nalazi prostrani open-space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu.

Na katu su smještene tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom na vrt i bazen, dok preostale dvije sobe dijele prostranu zajedničku kupaonicu.

U središtu uređene okućnice nalazi se bazen površine 21 m², uz koji je smješten jacuzzi i sunčalište. Uz bazen se nalazi potpuno opremljena ljetna kuhinja s natkrivenim prostorom za druženje i objedovanje na otvorenom.

Iza kuće nalazi se zasebna tehnička prostorija u kojoj su smješteni kotlovnica i vešeraj. Okućnica je u potpunosti ograđena, uređena travnjakom s automatskim sustavom navodnjavanja te nudi parkirni prostor za više vozila.

Grijanje je riješeno podnim grijanjem, dok klima uređaji osiguravaju grijanje i hlađenje tijekom cijele godine.

Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena te je spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu, a bazen je uredno legaliziran, što budućem vlasniku osigurava potpuno urednu dokumentaciju.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, blizini Poreča i mora te kvalitetnoj opremi, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, kuću za odmor ili investiciju u turističko iznajmljivanje.