



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02388
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	104.58 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 483.507 €

Istra, Poreč

Moderna dvojna kuća 1 km od mora s vrtom i pogledom na more

Na prodaju je moderna dvojna kuća smještena na atraktivnoj lokaciji u Istri, na području Poreča, svega 1 km od mora i uređenih plaža. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, idealnom za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam, uz blizinu svih potrebnih sadržaja.

Kuća je dvoetažna i prostire se na 104,58 m<sup>2</sup> stambene površine. Koncipirana je kao funkcionalan i moderan dom s naglaskom na udobnost, privatnost i boravak na otvorenom. Pripada joj privatni vrt površine 165 m<sup>2</sup>, koji pruža dovoljno prostora za uređenje mediteranske okućnice, prostora za sunčanje i izgradnju vlastitog bazena dimenzija 4 x 8 m.

U prizemlju se nalazi prostrani otvoreni dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Ovaj dio kuće idealan je za svakodnevni boravak, druženje i uživanje u vanjskom prostoru tijekom većeg dijela godine.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, balkon i kupaonice koje pružaju dodatnu udobnost i praktičnost. Kuća ukupno ima tri kupaonice, što predstavlja veliku prednost za obiteljsko korištenje, boravak gostiju ili turistički najam.

Svaka prostorija u kući potpuno je klimatizirana, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine. Nekretnini pripada i vlastito parkirno mjesto.

Cijena nekretnine ne uključuje namještaj, kuhinju i bazen, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost uređenja prema vlastitim željama i potrebama.

Zbog odlične lokacije, funkcionalnog rasporeda, privatnog vrta, pogleda na more i blizine mora, ova dvojna kuća predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže kvalitetnu nekretninu u Istri, bilo za stanovanje, odmor ili investiciju.