



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02387
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišta :	1921 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Broj katova :	3
Broj soba :	8
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.400.000 €

Na prodaju je prostrana kuća ukupne površine 390 m², smještena na izuzetnoj lokaciji u Umagu, svega 100 metara od mora i uređene plaže.

Kuća se prostire na tri etaže, svaka površine približno 130 m², te zahvaljujući svom rasporedu i veličini nudi brojne mogućnosti korištenja. Nekretnina je nekada poslovala kao pansion s osam soba, zbog čega predstavlja izvrsnu priliku za uređenje mini hotela, apartmana ili luksuzne vile za turistički najam.

Prizemlje i prvi kat nalaze se u fazi adaptacije, dok je drugi kat uređen i useljiv te se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice.

Kuća se nalazi na zemljištu površine 824 m², s prostranom okućnicom koja pruža dodatne mogućnosti uređenja i boravka na otvorenom.

U cijenu je uključeno i građevinsko zemljište površine približno 1.000 m², smješteno neposredno iza kuće, što ovu nekretninu čini rijetkom investicijskom prilikom s mogućnošću dodatne gradnje i značajnog povećanja vrijednosti investicije.

Odlična lokacija, neposredna blizina mora te veliki razvojni potencijal čine ovu nekretninu idealnim izborom za investitore i sve koji traže nekretninu s dugoročnom vrijednošću.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.