



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02386
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišta :	614 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Broj katova :	3
Broj soba :	12
Broj spavaćih soba :	8
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 999.000 €

Na prodaju je prostrana kuća ukupne površine 390 m², smještena na atraktivnoj lokaciji u Umagu, svega 100 metara od mora i plaže.

Kuća se prostire na tri etaže, svaka površine približno 130 m². Nekretnina je nekada uspješno poslovala kao pansion s osam soba, što je čini izvrsnim izborom za turističku djelatnost, mini hotel ili apartmane.

Prizemlje i prvi kat nalaze se u fazi adaptacije, dok je drugi kat uređen i useljiv te se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice.

Smještena je na zemljištu površine 824 m², s uređenom okućnicom od 614 m². Uz kuću postoji mogućnost kupnje dodatnog građevinskog zemljišta površine oko 1.000 m², koje se nalazi neposredno iza objekta.

Odlična lokacija, blizina mora i veliki investicijski potencijal čine ovu nekretninu izvrsnom prilikom za turističku ili privatnu namjenu.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.