



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

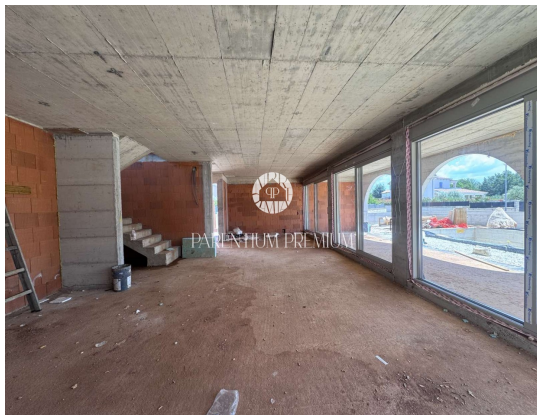
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02385
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 687.500 €

U okolici Poreča prodaje se moderna luksuzna dvojna vila u roh bau fazi gradnje s bazenom i pogledom na more, smještena na uređenoj parceli površine 630 m<sup>2</sup>.

Vila neto korisne površine 244 m<sup>2</sup> projektirana je prema suvremenim standardima gradnje, s naglaskom na funkcionalan raspored prostorija, obilje prirodnog svjetla i kvalitetu izvedbe.

Prizemlje je predviđeno za prostrani open space dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na istoj etaži nalaze se još spavaća soba, kupaonica, gostinjski WC, spremište i garaža. Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu s pogledom na more.

Objekt se trenutno nalazi u roh bau fazi, a ugrađena je kvalitetna vanjska aluminijska stolarija, čime je završen jedan od najvažnijih dijelova gradnje. Budućem vlasniku ostavljena je mogućnost dovršetka i uređenja interijera prema vlastitim željama i potrebama.

Projekt uključuje bazen površine 42 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, natkrivenu ljetnu kuhinju te potpuno ograđenu okućnicu koja pruža privatnost i dovoljno prostora za odmor.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, što predstavlja značajnu prednost pri kupnji. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, a za investitore i pravne osobe kupnja u sustavu PDV-a može predstavljati dodatnu financijsku pogodnost, ovisno o njihovom poreznom statusu.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji žele luksuznu vilu



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

dovršiti prema vlastitom stilu, bilo za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Za više informacija o stupnju izvedenih radova, mogućnostima dovršetka i uvjetima kupnje, slobodno nas kontaktirajte.