



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02384
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	244 m ²
Površina zemljišta :	630 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.250.000 €

U okolici Poreča prodaje se moderna luksuzna dvojna vila s bazenom i pogledom na more, smještena na uređenoj parceli površine 630 m².

Ova elegantna nekretnina neto korisne površine 244 m² projektirana je s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i suvremeni način života.

Prizemlje je osmišljeno kao prostrani open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom. Velike staklene stijene povezuju unutrašnjost s natkrivenom terasom, stvarajući idealan prostor za opuštanje tijekom cijelog dana. Na istoj etaži nalaze se još spavaća soba, kupaonica, gostinjski WC, spremište te garaža.

Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža lijep pogled na more.

Pažljivo uređena okućnica pruža potpunu privatnost i obilje prostora za odmor i druženje. U središtu vrta nalazi se bazen površine 42 m² sa sunčalištem, dok je uz njega smještena natkrivena ljetna kuhinja s vanjskim kaminom – savršeno mjesto za uživanje u toplim ljetnim danima. Cijela parcela ograđena je i uređena mediteranskim zelenilom.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine ugrađena je dizalica topline, podno grijanje s regulacijom po prostorijama te klima uređaji za hlađenje.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vila je trenutno u fazi izgradnje, a navedena cijena odnosi se na potpuno dovršenu nekretninu s uređenom okućnicom i kvalitetno opremljenom unutrašnjošću.

Nekretnina je u sustavu PDVa.

Bilo da tražite luksuzan dom za svakodnevni život ili ekskluzivnu kuću za odmor, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku na jednoj od najpoželjnijih lokacija u okolici Poreča.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.