



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02383
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 450.000 €

U mirnom naselju okruženom zelenilom, svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i prekrasnih istarskih plaža, smjestila se ova ugodna obiteljska kuća koja pruža idealan spoj privatnosti, komfora i blizine svih potrebnih sadržaja.

Zahvaljujući južnoj orijentaciji, kuća tijekom cijelog dana obiluje prirodnim svjetlom, dok pogled na zelenilo i mirno okruženje pružaju osjećaj opuštenosti i odmora tijekom cijele godine.

Nekretnina se prostire na 136 m<sup>2</sup> stambene površine te se nalazi na kraju niza, što osigurava dodatnu privatnost i više otvorenog prostora. Uređeni vrt i privatni parking dodatno doprinose funkcionalnosti i kvaliteti života.

Prizemlje

Ulazni hodnik vodi prema prostranom dnevnom prostoru otvorenog koncepta koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene povezuju interijer s natkrivenom terasom i vrtom, stvarajući ugodan prostor za druženje i boravak na otvorenom tijekom većeg dijela godine.

Na ovoj etaži nalazi se i kupaonica.

Prvi kat

Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe i kupaonica. Jedna od soba ima izlaz na vlastitu terasu, idealnu za jutarnju kavu ili opuštanje u večernjim satima.

Mirno okruženje i pogled na prirodu dodatno naglašavaju osjećaj privatnosti.

Potkrovlje

Uređeno potkrovlje pruža dodatnu vrijednost nekretnini te je organizirano



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

kao zaseban apartmanski prostor sa spavaćom sobom, prostranom kupaonicom i terasom s pogledom na more.

Oprema i dodatne pogodnosti  
podno grijanje u kupaonicama  
pet klima uređaja  
priprema za jacuzzi u vrtu  
privatni parking  
uređena okućnica  
većinom namještena nekretnina

Bilo da tražite novi dom za svoju obitelj, kuću za odmor ili nekretninu s odličnim potencijalom za turistički najam, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku na traženoj lokaciji u okolici Poreča.

Za više informacija i dogovor termina razgleda slobodno nas kontaktirajte.