



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Šifra : 02382

Lokacija : Umag

Površina objekta : 0 m²

Površina zemljišta : 1097 m²

Udaljenost od centra : 0 m

Udaljenost od mora : 150 m

Cijena : 550.000 €



Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište smješteno u Zambratiji, jednom od najpoželjnijih naselja na zapadnoj obali Istre. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, uređena plaža i kristalno čisto more nalaze se na svega 150 metara udaljenosti.

Parcela predstavlja iznimnu priliku za investitore i privatne kupce koji traže zemljište s velikim razvojnim potencijalom. Prema važećim prostorno-planskim uvjetima, moguća je izgradnja dvije stambene zgrade s ukupno osam stambenih jedinica. Budući objekti na višim etažama imali bi otvoren pogled prema moru, što dodatno povećava atraktivnost i tržišnu vrijednost projekta.

Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini parcele, dok zaseban pristupni put osigurava jednostavan pristup i olakšava buduću gradnju.

Prednosti nekretnine:

- samo 150 m od mora i plaže
- mirna i tražena lokacija
- mogućnost izgradnje 8 stambenih jedinica
- pogled na more s budućih viših etaža
- zaseban pristup parceli
- izvrsna investicijska prilika

Zahvaljujući atraktivnoj mikrolokaciji i blizini svih sadržaja, zemljište je idealno za izgradnju apartmana za turistički najam, modernih stanova za prodaju ili luksuznih nekretnina za odmor.

Nekretnine na ovakvim lokacijama rijetko se pojavljuju na tržištu, što ovu parcelu čini sigurnom investicijom s velikim potencijalom rasta vrijednosti.

Za više informacija i organizaciju razgleda slobodno nas kontaktirajte.