



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

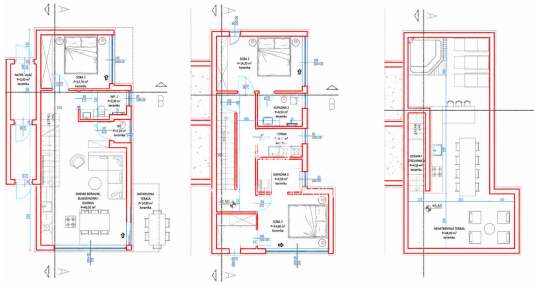
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02376
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4500 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno



**Cijena :** 540.000 €

U mirnom naselju u okolici Poreča smještena je moderna kuća koja se ističe suvremenom arhitekturom, funkcionalnim rasporedom prostorija i prekrasnim pogledom na more. Nekretnina je idealna za obiteljski život, odmor ili turistički najam zahvaljujući kvalitetnoj gradnji i atraktivnim sadržajima.

Prizemlje kuće osmišljeno je kao prostrani open space prostor koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju te pruža ugodan ambijent za svakodnevni život i druženje. Na istoj etaži nalazi se i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kao i dodatni gostinjski WC.

Na katu su smještene još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, čime je osigurana maksimalna privatnost i udobnost za članove obitelji ili goste.

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja impresivna krovna terasa površine 48 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan panoramski pogled na more i okolni krajolik. Terasa je opremljena hidromasažnom kadom i ljetnom kuhinjom, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje, uživanje u zalascima sunca i druženje tijekom cijele godine.

U uređenom dvorištu nalazi se privatni bazen koji pruža dodatnu dozu luksuza i potpunog uživanja tijekom toplih ljetnih dana. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, modernom dizajnu i sadržajima koji zadovoljavaju i najzahtjevnije kupce, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju na zapadnoj obali Istre.