



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02371
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	261 m ²
Površina zemljišta :	1472 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 550.000 €

Na mirnoj lokaciji u Novigradu, svega 1.500 m od mora i plaža te 2 km od centra grada, prodaje se samostojeća kuća u izgradnji smještena na parceli od 1.472 m². Nekretnina se nalazi na rubu građevinske zone te već iz prizemlja pruža pogled na more, dok se s kata i prostrane terase od 96 m² pruža prekrasan panoramski pogled.

Kuća je projektirana kao dvije odvojene stambene jedinice. U prizemlju površine 154 m² nalaze se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, radna soba, kupaonica, zaseban WC i garaža. Kat površine 83 m² sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te velike terase s otvorenim pogledom na more.

Nekretnina se prodaje u roh-bau fazi izvedbe (pod krovom, ugrađena PVC stolarija, započete elektroinstalacije). Građevinska dozvola je ishođena, komunalni doprinosi su plaćeni, a struja i voda nalaze se na parceli.

Zahvaljujući rasporedu i lokaciji, nekretnina je idealna za obiteljski život, turistički najam ili kao investicija. Budući vlasnik može dovršiti projekt kao prostranu obiteljsku kuću ili dvije zasebne stambene jedinice za najam ili daljnju prodaju. Odlična prilika na jednoj od najtraženijih lokacija u okolici Novigrada.