



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

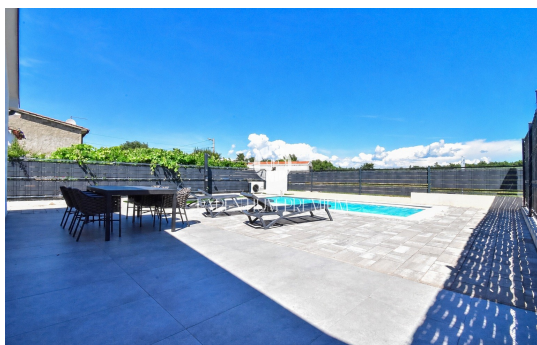
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02369
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80.21 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 399.000 €

Istra, okolica Poreča – Moderna novogradnja, prizemnica s grijanim bazenom i uređenom okućnicom

U mirnom i ugodnom dijelu okolice Poreča prodaje se moderna prizemnica u novogradnji, idealna za sve koji traže funkcionalan dom za obiteljski život, odmor ili kvalitetnu investiciju u turističke svrhe.

Kuća ima neto stambenu površinu od 80,21 m², a posebnu vrijednost daje joj uređena okućnica površine 200 m² s grijanim bazenom, sunčalištem i prostorom za ugodan boravak na otvorenom. Prostrana terasa skladno se nadovezuje na vanjski prostor te čini idealno mjesto za opuštanje, druženje i uživanje tijekom toplijih mjeseci.

Unutrašnjost kuće osmišljena je praktično i moderno. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog koncepta, s direktnim izlazom na terasu i uređeno dvorište. Spavaći dio obuhvaća tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz u dvorište, dok je za ostale dvije sobe i goste predviđena dodatna kupaonica.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine osigurani su podno grijanje i klima uređaji. Kuća je opremljena aluminijskom stolarijom s roletama, kvalitetnim podnim oblogama te pažljivo odabranim namještajem, što cijelom prostoru daje moderan i elegantan dojam.

Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, suvremenom uređenju, grijanim bazenom, okućnici od 200 m² i praktičnom rasporedu, ova prizemnica predstavlja izvrsnu priliku za kupnju atraktivnog doma u Istri ili sigurnu investiciju za turistički najam.