



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02366
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 650.000 €

U mirnom istarskom naselju nedaleko od Buja smjestila se ova šarmantna kamena kuća koja spaja autentičan istarski karakter, suvremenu udobnost i prekrasan panoramski pogled na more i okolni krajolik. More, Novigrad i slovenska granica udaljeni su svega desetak minuta vožnje.

Kuća ukupne stambene površine 150 m<sup>2</sup> prostire se na tri etaže te se nalazi na uređenoj parceli od 340 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC i spremište. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu terasu s otvorenim pogledom.

Na katu su smještene dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, čitaonica te još jedna terasa s panoramskim pogledom. U podrumu se nalaze kotlovnica i dodatni spremišni prostor.

Poseban ugođaj nekretnini daje uređena okućnica s bazenom od 30 m<sup>2</sup>, sunčalištem, vanjskom kuhinjom i roštiljem, idealna za opuštanje i druženje tijekom toplijih mjeseci.

Kuća je opremljena podnim grijanjem, klimatizacijom te se prodaje potpuno namještena. Na raspolaganju su i dva privatna parkirna mjesta.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, privatnosti i blizini najpoznatijih istarskih destinacija, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Za više informacija i dogovor razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.