



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02365
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišta :	540 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	1920
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 580.000 €

U mirnom istarskom okruženju, svega 8 km od Poreča i mora, smještena je ova autentična kamena kuća koja uspješno spaja tradicionalni šarm i suvremenu udobnost.

Nekretnina stambene površine 240 m² nalazi se na uređenoj parceli od 530 m² te nudi bazen, uređenu okućnicu i dva natkrivena parkirna mjesta.

Kuća je pažljivo renovirana uz očuvanje izvornih kamenih detalja te je organizirana kao tri povezane stambene cjeline. U prizemlju se nalaze dva studio apartmana s vlastitim kupaonicama, dok glavni dio kuće obuhvaća prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na vrt i bazen.

Na katu se nalaze spavaća soba, kupaonica i biblioteka koja se po potrebi može koristiti kao dodatna soba, dok potkrovlje nudi još jednu spavaću sobu, kupaonicu i galerijski prostor.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, privatnosti i već uhodanom turističkom najmu, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Za više informacija i dogovor razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.