



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

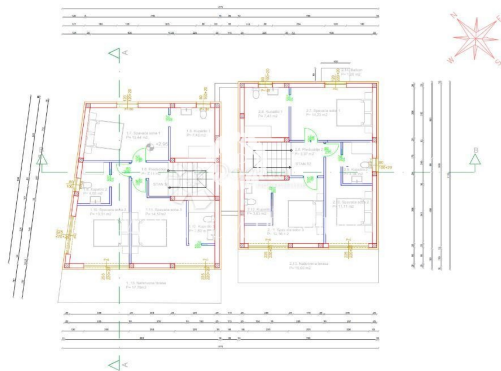
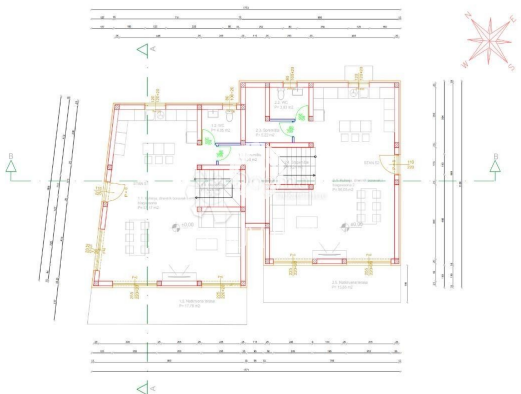
web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02362
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	360 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 550.000 €



Na prodaju je moderna dvojna kuća smještena na mirnoj lokaciji u Brtonigli, svega nekoliko minuta hoda od centra mjesta. More i uređene plaže udaljeni su približno 7 km, dok je Novigrad udaljen oko 8 km.

Kuća ukupne površine 170 m² prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, dva spremišta i gostinjski WC. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu s bazenom i sunčalištem.

Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te natkrivena terasa.

Planirana oprema uključuje mogućnost podnog grijanja, klima uređaje u svim prostorijama i energetski certifikat A+, a kući pripadaju i dva parkirna mjesta.

Završetak gradnje predviđen je do lipnja 2026. godine. Zahvaljujući lokaciji, rasporedu i kvaliteti gradnje, nekretnina je odličan izbor za obiteljski život, odmor ili turistički najam.