



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02361
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	90 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2004
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 280.000 €

Na prodaju je stan smješten na prvom katu manje stambene zgrade s ukupno četiri stana, na mirnoj lokaciji u Novigradu. Udaljen je približno 800 metara od uređene plaže i centra grada, s brzom dostupnošću svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život i odmor.

Stan ima ukupnu površinu od 90 m² te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave te otvorenog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu.

Dnevni dio povezan je sa sunčanom terasom s pogledom na more, koja pruža ugodan prostor za boravak tijekom većeg dijela godine.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje galerija koja se može koristiti kao prostor za odmor, radni kutak ili višenamjenski prostor, a na kojoj se nalaze još jedna kupaonica i spremište.

Grijanje i hlađenje osigurani su klima uređajima, a stanu pripada i jedno parkirno mjesto.

Zahvaljujući lokaciji, rasporedu i dodatnim sadržajima, nekretnina je pogodna kako za turistički najam, tako i za vlastito korištenje tijekom cijele godine.