



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02360
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	312 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	861 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.080.000 €

Smještena u mirnom i zelenilom okruženom naselju u okolici Novigrada, ova impresivna kamena vila predstavlja savršen spoj tradicionalne istarske arhitekture i suvremenog luksuza. Izvorno izgrađena 1818. godine, nekretnina je u potpunosti renovirana s posebnom pažnjom na očuvanje autentičnih detalja, stvarajući jedinstven dom koji odiše karakterom i elegancijom.

Stambena površina od približno 350 m<sup>2</sup> raspoređena je na tri etaže te pruža iznimnu udobnost i funkcionalnost. Pažljivo osmišljeni interijer naglašava ljepotu prirodnih materijala, dok suvremeni dizajn i neutralni tonovi stvaraju toplu i ugodnu atmosferu.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s galerijom i izlazom na natkrivenu terasu, moderna kuhinja s blagovaonicom te gostinjski toalet. Na prvom katu smještena je komforna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dok visoko potkrovlje nudi još tri prostrane spavaće sobe i dvije dodatne kupaonice.

Posebnu vrijednost nekretnine daje prekrasno uređena okućnica s prelijevnim bazenom površine 50 m<sup>2</sup>. Bazen je opremljen sustavom elektrolize i dizalicom topline za grijanje vode, omogućujući ugodno korištenje tijekom većeg dijela godine. Vanjska kuhinja sa svim potrebnim sadržajima pruža idealan prostor za druženja i uživanje na otvorenom.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine vila je opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline na svim etažama, dok sustav automatskog navodnjavanja osigurava besprijekorno održavanje okućnice.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Okružena prirodom i udaljena od gradske buke, ova nekretnina pruža potpunu privatnost i mir, a istovremeno predstavlja izvrsnu priliku za luksuzan obiteljski život ili investiciju u turistički najam visoke kategorije.

Ako tražite autentičnu istarsku kamenu vilu s vrhunskom opremom, velikom okućnicom i naglašenim osjećajem privatnosti, ova nekretnina zasigurno zaslužuje vašu pažnju.