



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02359
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 520.000 €

U mirnom i ugodnom dijelu Novigrada, na svega 2 km od mora i centra grada, smještena je moderna dvojna kuća ukupne stambene površine 135 m², idealna za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Glavni stambeni dio površine 115 m² prostire se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, spremišta te prostranog open-space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu s bazenom površine 24 m², savršenu za opuštanje i druženje tijekom toplijih mjeseci. U sklopu dvorišta nalazi se i strojarница/spremište.

Na katu su smještene dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, klima uređajem i privatnom terasom s ugodnim pogledom prema moru.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje zasebna garsonjera površine 20 m² u prizemlju, idealna za smještaj gostiju, turistički najam ili kao samostalna stambena jedinica.

Kući pripadaju četiri parkirna mjesta, što osigurava dodatnu praktičnost za vlasnike i goste.

Kvalitetna gradnja, funkcionalan raspored prostorija, bazen, odvojena stambena jedinica te odlična lokacija u blizini svih sadržaja čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za one koji traže dom uz more ili sigurnu investiciju s potencijalom turističkog najma.