



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02351
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	760 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 895.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u okolici Umaga, svega nekoliko minuta lagane šetnje od mora, smjestila se ova posebna samostojeća vila koja spaja privatnost, udobnost i mediteranski način života.

Nekretnina se nalazi na parceli površine 973 m<sup>2</sup>, dok stambeni prostor od 184 m<sup>2</sup> pruža dovoljno mjesta za ugodan boravak veće obitelji ili gostiju. Unutrašnjost vile osmišljena je s naglaskom na funkcionalnost i komfor te obuhvaća četiri prostrane spavaće sobe i tri kupaonice.

Vanjski dio nekretnine pruža pravi osjećaj privatne oaze. Uređena okućnica s bazenom i sunčalištem idealna je za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana, dok zelenilo koje okružuje kuću osigurava mir i diskreciju. Prostrano dvorište nudi brojne mogućnosti za druženja na otvorenom, obiteljske aktivnosti i uživanje u blagaj istarskoj klimi.

Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Smještena u mirnom okruženju, vila istovremeno omogućuje brz pristup moru, uređenim plažama, restoranima, trgovinama te svim sadržajima koje nude Umag i njegova okolica.

Zahvaljujući izvrsnoj poziciji, kvalitetnom rasporedu prostorija i atraktivnom vanjskom prostoru, nekretnina predstavlja odličan izbor za privatno korištenje, ali i kao investiciju u turistički najam.

Osnovne informacije:

Samostojeća vila

4 spavaće sobe

3 kupaonice

Stambena površina: 184 m<sup>2</sup>

Površina zemljišta: 973 m<sup>2</sup>



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Bazen i uređena okućnica

Mirno okruženje

Udaljenost od mora: 600 m

Ako tražite nekretninu koja pruža privatnost, dovoljno prostora za ugodan život te blizinu mora i svih važnih sadržaja, ova vila predstavlja izvrsnu priliku na tržištu nekretnina zapadne Istre.