



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02346
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	84.81 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 265.000 €

Istra, Poreč okolica - Prostran moderan stan u prizemlju s vrtom

U okolici Poreča, u novoj i modernoj stambenoj zgradi, prodaje se prostran stan u prizemlju s pripadajućim vrtom.

Stan se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonice te ostave.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje pripadajuće dvorište s prednje i stražnje strane zgrade, ukupne površine 67 m<sup>2</sup>, idealno za opuštanje, boravak na otvorenom ili druženje s obitelji i prijateljima.

Stan ima odličan i funkcionalan raspored prostorija, a kvalitetna gradnja, odlična stolarija, protuprovalna ulazna vrata te pažljivo odabrani materijali dodatno doprinose udobnosti i vrijednosti nekretnine. Grijanje i hlađenje riješeni su putem klima uređaja.

Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.

Zahvaljujući modernoj gradnji, praktičnom rasporedu i mirnoj lokaciji u blizini Poreča, stan predstavlja odličan izbor za rješavanje stambenog pitanja, kao i kvalitetnu investiciju.

Plaža i more nalaze se na cca 3 km udaljenosti, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine, kako za vlastito korištenje tako i za turističku namjenu.

Ne propustite priliku za kupnju modernog stana u prizemlju s vrtom na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča.