



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02343
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	279.07 m ²
Površina zemljišta :	751 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 935.000 €

Istra, Poreč

Ova prekrasna i moderna vila s pogledom na more smještena je na uzvisini na jednom brežuljku u neposrednoj blizini Poreča. Moderna arhitektura i suvremeni dizajn čine ovu vilu idealnom za život, ali i za najam. Kuća je otvorenog tlocrta, u prizemlju se nalazi moderna i dobro opremljena kuhinja u kojoj možete zadiviti obitelj i prijatelje pripremom ukusnih jela, tu je i blagovaonica i dnevni boravak u kojem se možete opustiti nakon napornog dana. Također, tu je i jedna prostrana spavaća soba s en-suite kupaonicom, gostinjski WC, ali i prostorija koja je trenutno namijenjena za prostor za dječju igru, kao i dvije ostave. Na katu kuće nalaze se tri spavaće sobe od kojih jedna ima garderobu; walk in ormar. Na katu se nalaze i dvije kupaonice, jedna s tušem, a druga s ležećom kadom. Svaka prostorija u kući opremljena klima uređajima. Kuća je spojena na gradski plin te ima centralno podno grijanje svih prostorija a u kupaonama su dodani i kupaonski radijatori. Kuća ima na krovu solarne panele za pripremu sanitarne vode. Svi prozori i balkonska vrata imaju električne rolete, dok balkonska vrata u dnevnom boravku imaju žaluzine. U dvorištu kuće nalazi se veliki bazen, natkrivena terasa i dječje igralište.

Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, na pješačkoj udaljenosti od supermarketa, shopping centra, bolnice, ljekarne i svih ostalih važnih sadržaja za ugodan svakodnevni život.

Ne propustite priliku za kupnju ove vile iz snova, idealne za vlastiti odmor i



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

uživanje, ali i kao izvrsnu investiciju.