



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02339
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1217 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 730.000 €

Istra, okolica Poreč

Na prodaju je mediteranska vila s bazenom i prostranom uređenom okućnicom, smještena u mirnom mjestu u okolici Poreč.

Kuća ukupne površine 199 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže te se nalazi na zemljištu od 1217 m<sup>2</sup>, što budućim vlasnicima pruža visoku razinu privatnosti, mira i komfora.

U prizemlju se nalazi ulazni predprostor, gostinjski WC, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, zasebna kuhinja s blagovaonicom te odvojen prostrani dnevni boravak s kaminom koji pruža toplu i ugodnu atmosferu tijekom cijele godine.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok dvije sobe imaju izlaz na privatne terase s panoramskim pogledom na more.

Poseban naglasak ove nekretnine stavljen je na prostrano i pažljivo uređeno dvorište koje pruža potpunu privatnost i pravi mediteranski ugođaj. Okućnica je oplemenjena zelenilom, mediteranskim biljem i maslinama, a centralni dio zauzima bazen sa sunčalištem, idealan za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Prostrana terasa i vanjski prostor savršeni su za druženja, obiteljska okupljanja i boravak na otvorenom, dok su unutar dvorišta



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

osigurana dva parkirna mjesta.

Vila je građena u mediteranskom stilu s kamenim detaljima, terakota pločicama te interijerom usklađenim s tradicionalnim istarskim ambijentom. Grijanje i hlađenje omogućeni su putem centralnog grijanja, električnog podnog grijanja, klima uređaja te kamina u dnevnom boravku. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena.

More i Poreč udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje automobilom, približno 15 km.

Nekretnina se uspješno iznajmljuje i ima uhodan turistički posao, no jednako je pogodna i za luksuzan obiteljski život ili cjelogodišnje stanovanje.