



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02337
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	257 m ²
Površina zemljišta :	1735 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 730.000 €

Istra, okolica Poreč

Na prodaju je mediteranska kamena vila s prostranim dvorištem i bazenom, smještena u manjem i mirnom mjestu u okolici Poreč.

Kuća ukupne površine 257 m² prostire se na dvije etaže te se nalazi na zemljištu od 1735 m².

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kaminom te odvojena kuhinja.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok se na katu nalaze još jedna zasebna kupaonica i dodatni WC. Svaka soba ima vlastitu terasicu s pogledom na more.

Iz prizemlja se izlazi na uređenu okućnicu s bazenom i terasom, idealnu za opuštanje, druženja i osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Parcela je okružena zelenilom i živom ogradom koja osigurava privatnost, dok mediteransko bilje i masline dodatno upotpunjuju autentičan ugođaj. U vrtu se nalazi i kamin za roštiljanje, a unutar dvorišta osigurana su parkirna mjesta.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vila je građena u autentičnom mediteranskom stilu s kamenim detaljima, terakota pločicama te interijerom i namještajem usklađenim s tradicionalnim istarskim ambijentom. Grijanje i hlađenje omogućeni su putem centralnog grijanja, klima uređaja te kamina u dnevnom boravku. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena.

More i Poreč udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje automobilom, približno 15 km.

Nekretnina se uspješno iznajmljuje i ima uhodan turistički posao, no jednako je pogodna i za miran obiteljski život ili cjelogodišnje stanovanje.