



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02336
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 380.000 €

U mirnom i ugodnom okruženju u blizini Poreč prodaje se moderna dvojna kuća s prostranom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more.

Kuća ukupne neto površine 117,59 m<sup>2</sup> te bruto površine 121,37 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže i pažljivo je osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost, funkcionalnost i moderan stil života.

Nekretnina raspolaže s ukupno 4 sobe, od čega su 3 prostrane spavaće sobe, 2 kupaonice te dodatni gostinjski WC. Prizemlje je uređeno kao open-space koncept koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na vrt i vanjski prostor.

Poseban naglasak stavljen je na privatnu rooftop terasu površine 27,67 m<sup>2</sup>, idealnu za jacuzzi, lounge zonu i uživanje u otvorenom pogledu na more i istarski krajolik.

Kući pripada i cca 200 m<sup>2</sup> privatnog dvorišta koje pruža dovoljno prostora za sunčalište, mediteranski vrt, dječje igralište ili dodatnu vanjsku lounge zonu.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine predviđeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje, dok će kupaonice imati električno podno grijanje.

Nekretnini pripadaju i dva parkirna mjesta.

Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, svega 8 km od mora i plaža te u neposrednoj blizini škole, vrtića, restorana, trgovine, dječjeg igrališta i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Početak gradnje planiran je za 10.05.2026. godine.

Kupci u ovoj fazi gradnje imaju mogućnost sudjelovanja u odabiru završnih materijala i određenih detalja interijera, što ovu nekretninu čini izvrsnom prilikom za personalizaciju budućeg doma.

Zbog moderne arhitekture, odlične lokacije i velikog potencijala za turistički najam, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju u okolici Poreč.