



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02335
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1072 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 570.000 €

Istra, okolica Poreč

Na prodaju je mediteranska kamena vila s prostranim dvorištem i bazenom, smještena u manjem i mirnom mjestu u okolici Poreč.

Kuća ukupne površine 210 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže te se nalazi na zemljištu od 1072 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi ulazni predprostor, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok dvije spavaće sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu, gostinjski WC te prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje je smještena još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Iz prizemlja se izlazi na uređenu terasu s pergolom i okućnicu s bazenom, idealnu za opuštanje, druženja i osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Parcela je okružena zelenilom i živom ogradom koja osigurava privatnost, dok mediteransko bilje i masline dodatno upotpunjuju autentičan ugođaj. U vrtu se nalazi i kamin za roštiljanje, a unutar dvorišta osigurana su dva parkirna mjesta.

Vila je građena u autentičnom mediteranskom stilu s kamenim detaljima, terakota pločicama te interijerom i namještajem usklađenim s tradicionalnim istarskim ambijentom. Grijanje i hlađenje omogućeni su putem centralnog



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

grijanja, električnog podnog grijanja, klima uređaja te kamina u dnevnom boravku. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena.

More i Poreč udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje automobilom, približno 15 km.

Nekretnina se uspješno iznajmljuje i ima uhodan turistički posao, no jednako je pogodna i za miran obiteljski život ili cjelogodišnje stanovanje.