



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02331
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	540 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 750.000 €

Moderna vila s bazenom u centru mjesta - u blizini Poreča | Novogradnja kompletno namještena

Na prodaju je moderna samostojeća kuća vrhunskog dizajna smještena u centru mirnog istarskog mjesta u blizini Poreča. Ova atraktivna nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže luksuznu kuću s bazenom u Istri, u blizini mora i Poreča, s kompletnim sadržajima na dohvat ruke.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, kao što je prikazano na fotografijama, te je idealna za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Ukupna površina kuće s terasama i bazenom iznosi 170 m², dok je površina zemljišta 540 m². Nekretnina se prostire kroz prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski WC, tehnička prostorija i vinoteka. Dnevni dio ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 32,75 m².

Na katu su smještene tri spavaće sobe i dvije moderno uređene kupaonice. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na natkrivenu terasu.

Uređena okućnica uključuje bazen, travnjak s mediteranskim biljem i privatni parking.

Kuća je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom u antracit boji, komarnicima, električnim roletama, alarmnim sustavom i video nadzorom. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji i dizalica topline.

Opremljena je dizalicom topline, podnim grijanjem u cijeloj kući te klima



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

uređajima za hlađenje.

Posebna prednost ove nekretnine je odlična lokacija u blizini Poreča i mora, uz neposrednu blizinu trgovina, restorana, kafića, škole, pošte i svih ostalih sadržaja potrebnih za ugodan život tijekom cijele godine.

Cijena: 750.000 EUR (PDV uključen u cijenu)