



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02326
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 360.000 €

Prodaje se moderno uređen i potpuno namješten stan u Lovrečici kraj Umaga, svega 300 m od mora i prekrasnih plaža. Stan ukupne površine 55 m<sup>2</sup> sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase s pogledom na more.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena vrhunskim talijanskim namještajem po mjeri. Stanu dodatno pripada spremište površine 9,40 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta od po 12,50 m<sup>2</sup>, od kojih je jedno natkriveno, a drugo nenatkriveno.

U gradnji su korišteni kvalitetni materijali i suvremena oprema – aluminijska stolarija, električne rolete, komarnici, klima uređaji i podno grijanje u kupaonici.

Odlična lokacija u blizini mora čini ovu nekretninu savršenom za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili turistički najam u Istri.