



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02323
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	40.67 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Kat :	1
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 170.000 €

PRODAJA STANA POREČ OKOLICA NOVOGRADNJA POGLED NA MORE  
PARKING UKLJUČEN, U SUSTAVU pdv-a

Na prodaju je moderan jednosoban stan u novogradnji u okolici Poreča smješten na 1 katu kvalitetne stambene zgrade udaljen svega 4 km od mora i 7 km od centra Poreča

Stan površine 40 67 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu jedne spavaće sobe i kupaonice. Prostor je funkcionalan, svijetao i ugodan za svakodnevni boravak.

Posebnu vrijednost nekretnine daje pogled na more što ovu nekretninu čini idealnom za život odmor ili turistički najam.

NOVOGRADNJA POREČ KVALITETA I OPREMA

Stan se gradi prema suvremenim standardima gradnje i energetske učinkovitosti.

podno grijanje osim spavaće sobe  
inverter klima uređaji s wifi upravljanjem  
pvc stolarija s troslojnim staklom  
električne rolete  
protuprovalna vrata  
kvalitetna sanitarna oprema

Kupac ima mogućnost izbora završnih materijala što omogućuje uređenje stana prema vlastitim željama.

LOKACIJA



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Stan se nalazi u mirnom i uređenom naselju okruženom prirodom i novijom gradnjom što ga čini idealnim za miran život ili kao investiciju za najam

udaljenost od mora 4 km

udaljenost od centra Poreča 7 km

**DODATNE INFORMACIJE**

parkirno mjesto uključeno u cijenu

planirani završetak ljeto 2027

moderna i kvalitetna gradnja

**ODLIČNA PRILIKA**

novogradnja

pogled na more

parking uključen

idealno za najam ili stanovanje

mirna lokacija blizu Poreča