



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02323
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	40.67 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Kat :	1
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 170.000 €

PRODAJA STANA POREČ OKOLICA NOVOGRADNJA POGLED NA MORE
PARKING UKLJUČEN, U SUSTAVU pdv-a

Na prodaju je moderan jednosoban stan u novogradnji u okolici Poreča smješten na 1 katu kvalitetne stambene zgrade udaljen svega 4 km od mora i 7 km od centra Poreča

Stan površine 40 67 m² sastoji se od ulaznog hodnika dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu jedne spavaće sobe i kupaonice. Prostor je funkcionalan, svijetao i ugodan za svakodnevni boravak.

Posebnu vrijednost nekretnine daje pogled na more što ovu nekretninu čini idealnom za život odmor ili turistički najam.

NOVOGRADNJA POREČ KVALITETA I OPREMA

Stan se gradi prema suvremenim standardima gradnje i energetske učinkovitosti.

podno grijanje osim spavaće sobe
inverter klima uređaji s wifi upravljanjem
pvc stolarija s troslojnim staklom
električne rolete
protuprovalna vrata
kvalitetna sanitarna oprema

Kupac ima mogućnost izbora završnih materijala što omogućuje uređenje stana prema vlastitim željama.

LOKACIJA



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Stan se nalazi u mirnom i uređenom naselju okruženom prirodom i novijom gradnjom što ga čini idealnim za miran život ili kao investiciju za najam

udaljenost od mora 4 km

udaljenost od centra Poreča 7 km

DODATNE INFORMACIJE

parkirno mjesto uključeno u cijenu

planirani završetak 2027

moderna i kvalitetna gradnja

ODLIČNA PRILIKA

novogradnja

pogled na more

parking uključen

idealno za najam ili stanovanje

mirna lokacija blizu Poreča