



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02322
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 595.000 €

Istra, Poreč okolica

U neposrednoj blizini grada Poreč, na svega 3,5 km od mora i 5 km od centra, smjestila se ova atraktivna dvojna kuća s bazenom, pozicionirana na rubnom dijelu mirnog i ugodnog naselja.

Kuća se prostire na dvije etaže i osmišljena je s naglaskom na funkcionalnost i komfor. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, tehnička soba/vešeraj, prostrana spavaća soba, kupaonica te dnevni boravak otvorenog koncepta koji stvara osjećaj prozračnosti i povezanosti prostora. Kuhinja s blagovaonicom smještena je zasebno, pružajući dodatnu privatnost i praktičnost u svakodnevnom korištenju.

Na katu su smještene još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok velika natkrivena terasa pruža idealno mjesto za opuštanje i uživanje u mirnom okruženju.

Vanjski dio nekretnine posebno se ističe – uređeno dvorište nudi bazen sa sunčalištem te natkrivenu ljetnu kuhinju, savršenu za druženja i boravak na otvorenom tijekom toplijih mjeseci. Okućnica je u potpunosti ograđena zidom, čime je osigurana potpuna privatnost, a predviđen je i parking za najmanje dva vozila.

Za dodatni ugođaj i autentičan istarski štih, dio fasade kao i stupovi na terasi obloženi su kamenom, što ovoj nekretnini daje poseban karakter i toplinu.

Kuća je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama putem toplinske pumpe, dok su klima uređaji instalirani u svim sobama, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Trenutno se nalazi u završnoj fazi



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

gradnje, što budućem vlasniku pruža mogućnost dogovora oko završnih detalja prema vlastitim željama.

Radi se o izuzetno kvalitetnoj nekretnini koja je inicijalno građena za potrebe vlasnika, uz veliku pažnju posvećenu svakom detalju, kako bi se osigurala maksimalna udobnost i kvaliteta života.

Zahvaljujući svojoj lokaciji i karakteristikama, ova nekretnina predstavlja odličnu investicijsku priliku za turistički najam, ali i idealno rješenje za miran obiteljski život u blizini mora i svih potrebnih sadržaja.