



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02319
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m ²
Površina zemljišta :	536 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 230.000 €

Istra, Poreč okolica

Na prodaju je ova šarmantna prizemna kuća smještena u mirnom i ugodnom okruženju, u mjestu koje nudi sve potrebne sadržaje za svakodnevni život.

Kuća površine 50 m² nalazi se na lijepo uređenom zemljištu od 536 m², koje pruža dovoljno prostora za uživanje na otvorenom, uređenje vrta ili dodatne sadržaje po želji budućeg vlasnika. Vrt je ukrašen raznim drvećem i biljkama koje stvaraju ugodnu i opuštajuću atmosferu, a postoji i dovoljno prostora za izgradnju bazena. Na parceli se nalazi i pomoćni objekt površine 22 m², koji predstavlja dodatnu vrijednost i mogućnost prenamjene u garsonijeru, radni prostor, ljetnu kuhinju ili prostor za goste.

Interijer kuće sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, hodnika/garderobe, kupaonice te dvije spavaće sobe.

Nekretnina je starije gradnje, no uz manja ulaganja i osvježenje može se pretvoriti u ugodnu oazu za odmor, vikend kuću ili atraktivnu investiciju za turistički najam.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, prostranom zemljištu i dodatnom objektu, ova nekretnina nudi odličan potencijal i rijetku priliku na tržištu.