



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

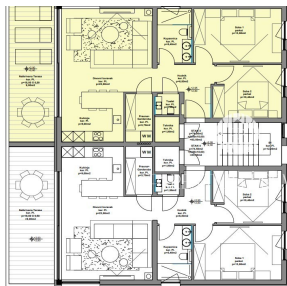
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



ZGRADA A
TLOCRT 1. KATA

OBIMAZNOSTI IZVODENIJE ZGRADNE			
POSREDAK	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA	PROJEKCIJA
1	1.0000	1.0000	1.0000
2	1.0000	1.0000	1.0000
3	1.0000	1.0000	1.0000
4	1.0000	1.0000	1.0000
5	1.0000	1.0000	1.0000
6	1.0000	1.0000	1.0000
7	1.0000	1.0000	1.0000
8	1.0000	1.0000	1.0000
9	1.0000	1.0000	1.0000
10	1.0000	1.0000	1.0000
11	1.0000	1.0000	1.0000
12	1.0000	1.0000	1.0000
13	1.0000	1.0000	1.0000
14	1.0000	1.0000	1.0000
15	1.0000	1.0000	1.0000
16	1.0000	1.0000	1.0000
17	1.0000	1.0000	1.0000
18	1.0000	1.0000	1.0000
19	1.0000	1.0000	1.0000
20	1.0000	1.0000	1.0000
21	1.0000	1.0000	1.0000
22	1.0000	1.0000	1.0000
23	1.0000	1.0000	1.0000
24	1.0000	1.0000	1.0000
25	1.0000	1.0000	1.0000
26	1.0000	1.0000	1.0000
27	1.0000	1.0000	1.0000
28	1.0000	1.0000	1.0000
29	1.0000	1.0000	1.0000
30	1.0000	1.0000	1.0000
31	1.0000	1.0000	1.0000
32	1.0000	1.0000	1.0000
33	1.0000	1.0000	1.0000
34	1.0000	1.0000	1.0000
35	1.0000	1.0000	1.0000
36	1.0000	1.0000	1.0000
37	1.0000	1.0000	1.0000
38	1.0000	1.0000	1.0000
39	1.0000	1.0000	1.0000
40	1.0000	1.0000	1.0000
41	1.0000	1.0000	1.0000
42	1.0000	1.0000	1.0000
43	1.0000	1.0000	1.0000
44	1.0000	1.0000	1.0000
45	1.0000	1.0000	1.0000
46	1.0000	1.0000	1.0000
47	1.0000	1.0000	1.0000
48	1.0000	1.0000	1.0000
49	1.0000	1.0000	1.0000
50	1.0000	1.0000	1.0000
51	1.0000	1.0000	1.0000
52	1.0000	1.0000	1.0000
53	1.0000	1.0000	1.0000
54	1.0000	1.0000	1.0000
55	1.0000	1.0000	1.0000
56	1.0000	1.0000	1.0000
57	1.0000	1.0000	1.0000
58	1.0000	1.0000	1.0000
59	1.0000	1.0000	1.0000
60	1.0000	1.0000	1.0000
61	1.0000	1.0000	1.0000
62	1.0000	1.0000	1.0000
63	1.0000	1.0000	1.0000
64	1.0000	1.0000	1.0000
65	1.0000	1.0000	1.0000
66	1.0000	1.0000	1.0000
67	1.0000	1.0000	1.0000
68	1.0000	1.0000	1.0000
69	1.0000	1.0000	1.0000
70	1.0000	1.0000	1.0000
71	1.0000	1.0000	1.0000
72	1.0000	1.0000	1.0000
73	1.0000	1.0000	1.0000
74	1.0000	1.0000	1.0000
75	1.0000	1.0000	1.0000
76	1.0000	1.0000	1.0000
77	1.0000	1.0000	1.0000
78	1.0000	1.0000	1.0000
79	1.0000	1.0000	1.0000
80	1.0000	1.0000	1.0000
81	1.0000	1.0000	1.0000
82	1.0000	1.0000	1.0000
83	1.0000	1.0000	1.0000
84	1.0000	1.0000	1.0000
85	1.0000	1.0000	1.0000
86	1.0000	1.0000	1.0000
87	1.0000	1.0000	1.0000
88	1.0000	1.0000	1.0000
89	1.0000	1.0000	1.0000
90	1.0000	1.0000	1.0000
91	1.0000	1.0000	1.0000
92	1.0000	1.0000	1.0000
93	1.0000	1.0000	1.0000
94	1.0000	1.0000	1.0000
95	1.0000	1.0000	1.0000
96	1.0000	1.0000	1.0000
97	1.0000	1.0000	1.0000
98	1.0000	1.0000	1.0000
99	1.0000	1.0000	1.0000
100	1.0000	1.0000	1.0000

Šifra :	02317
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 332.000 €

Istra, Poreč

Na prodaju je luksuzan i moderno projektiran stan smješten na prvom katu nove stambene zgrade s ukupno pet stanova, udaljene svega 3 km od centra Poreča i mora.

Stan se ističe funkcionalnim rasporedom i pažljivo osmišljenim prostorom koji pruža maksimalnu udobnost i kvalitetu stanovanja. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a, vešeraja te tehničke sobe smještene u stubištu. Centralni dio stana čini prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ispunjen prirodnim svjetlom i s direktnim izlazom na natkrivenu terasu površine 18 m² - idealno mjesto za opuštanje i uživanje tijekom cijele godine.

Ukupna neto površina stana iznosi 74,50 m², dok s terasom ukupna površina iznosi 92,50 m².

Stan će biti opremljen vrhunskim materijalima i modernim sustavima grijanja i hlađenja. Podno grijanje na dizalicu topline postavljeno je kroz cijeli stan, a klima uređaji bit će ugrađeni u svim prostorijama, čime se osigurava visoka razina komfora tijekom cijele godine.

U gradnji se koriste visokokvalitetni materijali:
talijanska keramika FAP Ceramiche,
alumijska stolarija Sonal 85 mm s troslojnim staklima,
ALU rolete,
komarnici u spavaćim sobama,
toplinska izolacija debljine 10 cm.

Trenutno je objekt u fazi završnih radova, a tijekom travnja predviđeno je



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

postavljanje pločica i podnih obloga, što dodatno potvrđuje dinamiku gradnje i skori završetak.

Stanu pripadaju parkirna mjesta ispred zgrade.

Smješten na mirnoj i traženoj lokaciji, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku kako za ugodan obiteljski život, tako i kao sigurna investicija u nekretninu na jednoj od najpoželjnijih destinacija u Istri.