



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02315
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1274 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Pogled na more :	Da

Cijena : 280.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 1.274 m², smješteno na području Brtonigla, na mirnoj i uređenoj lokaciji idealnoj za izgradnju obiteljske kuće ili stambenog objekta s dvije jedinice (duplex).

Zemljište se nalazi unutar građevinskog područja stambene namjene, a zahvaljujući pravilnom obliku i optimalnoj veličini omogućuje kvalitetno i funkcionalno projektiranje. S razine terena pruža se prekrasan pogled na more, dok poljoprivredno zemljište iza parcele osigurava dodatnu privatnost i neometan pogled u budućnosti.

Lokacija je izuzetno pogodna za miran život, daleko od buke i prometa, a istovremeno u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja. Centar Brtonigle udaljen je svega nekoliko minuta vožnje, dok su Novigrad i uređene plaže na udaljenosti od približno 5 minuta vožnje.

Na zemljištu je osigurana sva potrebna infrastruktura – struja, voda i pristupni put, što omogućuje brz i jednostavan početak gradnje bez dodatnih ulaganja.

Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta, što jamči sigurnu i nesmetanu kupoprodaju.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju doma u Istri, ali i kao sigurnu dugoročnu investiciju s obzirom na atraktivnu lokaciju i sve veću potražnju za nekretninama u ovom području.