



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02313
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišta :	42 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 315.000 €

Istra, Poreč

Na prodaju je moderna kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, svega 2 km od centra Poreča i mora.

Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 82 m². U prizemlju se nalazi ulazni prostor s garderobom, vešeraj, gostinjski WC s priključkom za perilicu rublja te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, s izlazom u vrt.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat, gdje su smješteni hodnik i dvije spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, što ovoj nekretnini pruža dodatnu udobnost i funkcionalnost.

U svim prostorijama bit će postavljeno električno podno grijanje, dok će klima uređaji biti ugrađeni u dnevnom boravku i spavaćim sobama, čime će biti osiguran ugodan boravak tijekom cijele godine.

Kući pripada oko 42 m² okućnice te jedno parkirno mjesto.

Završetak radova planiran je do kraja 06/2026. godine. U fazi izgradnje kupac ima mogućnost odabira materijala za uređenje interijera unutar predviđenog budžeta, što pruža priliku da svoj budući dom prilagodi vlastitim željama i stilu.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina jer je prodavatelj pravna osoba (firma) u sustavu PDV-a.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Zahvaljujući odličnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja idealno rješenje za miran obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.