



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02311
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Mogućnost nadogradnje :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 330.000 €

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća za potpunu renovaciju, smještena u mirnom i ugodnom naselju u okolici Umaga.

Nekretnina se nalazi na parceli površine 500 m², dok ukupna površina kuće iznosi 150 m².

Zahvaljujući svojoj strukturi i lokaciji, kuća nudi izniman potencijal za adaptaciju u šarmantnu obiteljsku kuću, luksuznu vilu za odmor ili investiciju za turistički najam.

Dodatnu vrijednost nekretnini daju i dva pomoćna objekta koji su uknjiženi i legalni – jedan površine 32 m² te drugi od 16 m², što pruža dodatne mogućnosti uređenja (gostinjska kuća, konoba, studio i sl.).

Lokacija pruža idealan balans privatnosti i dostupnosti – u mirnom okruženju, a svega nekoliko minuta vožnje od mora, centra Umaga te svih potrebnih sadržaja.

Osnovne informacije:

Lokacija: okolica Umaga

Površina kuće: 150 m²

Površina zemljišta: 500 m²

Dodatni objekti: 32 m² i 16 m² (legalni i uknjiženi)

Infrastruktura: voda, struja, kanalizacija

Dokumentacija uredna

Uporabna dozvola

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji žele spojiti tradiciju i moderan stil života kroz obnovu autentične istarske kamene kuće na atraktivnoj lokaciji.