



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02311
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	150 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	500 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Mogućnost nadogradnje :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 330.000 €

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća za potpunu renovaciju, smještena u mirnom i ugodnom naselju u okolici Umaga.

Nekretnina se nalazi na parceli površine 500 m<sup>2</sup>, dok ukupna površina kuće iznosi 150 m<sup>2</sup>.

Zahvaljujući svojoj strukturi i lokaciji, kuća nudi izniman potencijal za adaptaciju u šarmantnu obiteljsku kuću, luksuznu vilu za odmor ili investiciju za turistički najam.

Dodatnu vrijednost nekretnini daju i dva pomoćna objekta koji su uknjiženi i legalni – jedan površine 32 m<sup>2</sup> te drugi od 16 m<sup>2</sup>, što pruža dodatne mogućnosti uređenja (gostinjska kuća, konoba, studio i sl.).

Lokacija pruža idealan balans privatnosti i dostupnosti – u mirnom okruženju, a svega nekoliko minuta vožnje od mora, centra Umaga te svih potrebnih sadržaja.

Osnovne informacije:

Lokacija: okolica Umaga

Površina kuće: 150 m<sup>2</sup>

Površina zemljišta: 500 m<sup>2</sup>

Dodatni objekti: 32 m<sup>2</sup> i 16 m<sup>2</sup> (legalni i uknjiženi)

Infrastruktura: voda, struja, kanalizacija

Dokumentacija uredna

Uporabna dozvola

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji žele spojiti tradiciju i moderan stil života kroz obnovu autentične istarske kamene kuće na atraktivnoj lokaciji.