



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02310
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 330.000 €

Istra, Poreč - centar

Na izuzetno atraktivnoj lokaciji u samom centru Poreča, svega 100 m od mora, smjestio se ovaj prostran i funkcionalan stan s pogledom na more.

Stan se odlikuje odličnim rasporedom te se sastoji od ulaznog predprostora s garderobom, jedne kupaonice, dvije prostrane spavaće sobe, zasebnog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, te kuhinje s blagovaonicom koja također ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža lijep pogled na more.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje ostava površine cca. 8 m² smještena u podrumu zgrade, idealna za pohranu.

Stan je uredan i održavan, PVC stolarija i žaluzine su promijenjene, a prodaje se potpuno namješten, što omogućuje brzo useljenje bez dodatnih ulaganja.

Zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, svi sadržaji nalaze se na dohvat ruke - more, plaže, restorani, kafići i trgovine, što ovu nekretninu čini idealnom kako za život, tako i kao investiciju.