



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02308
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1676 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Da

**Cijena :** 586.000 €

Istra, Novigrad

**Ekskluzivno - samo u našoj agenciji!!!**

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novigradu, svega 500 m od mora i marine te oko 800 m od centra grada, u ponudi su dvije građevinske parcele ukupne površine 1.676 m<sup>2</sup> - izvrsna prilika za investitore koji traže kvalitetnu lokaciju za razvoj stambenog projekta.

Prema važećim prostorno-planskim uvjetima, na svakoj parceli moguće je graditi višebitelsku građevinu s četiri stambene jedinice, što ukupno čini potencijal od 8 stanova.

Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost dodatnog širenja projekta, budući da se radi o dijelu od ukupno tri susjedne parcele. Kupnjom i treće parcele, investitor dobiva mogućnost realizacije projekta s ukupno tri zgrade i do 12 stambenih jedinica.

Lokacija nudi idealan spoj mirnog okruženja i blizine svih ključnih sadržaja - plaža, marina, restorana, trgovina i centra grada - što budućim nekretninama daje dodatnu vrijednost i atraktivnost na tržištu.

Infrastruktura (struja, voda, kanalizacija) smještena je na cesti, a zemljištu se pristupa putem pristupnog puta kojim je predviđeno dovođenje infrastrukture, što omogućuje jednostavno i racionalno priključenje te bržu realizaciju projekta.

Dodatnu vrijednost ovom zemljištu daje 45 maslina, koje budućem vlasniku pružaju mogućnost zadržavanja za vlastite potrebe ili prodaje, čime se može djelomično vratiti dio investicije već u početnoj fazi.

Posebnu dodatnu vrijednost ovom zemljištu daju postojeće masline, koje budućem vlasniku pružaju mogućnost zadržavanja za vlastite potrebe ili prodaje, čime se može djelomično vratiti dio investicije već u početnoj fazi.

Zahvaljujući svojoj poziciji, mogućnostima gradnje i opciji proširenja, ove parcele predstavljaju izuzetno atraktivnu investicijsku priliku u jednoj od najpoželjnijih zona Novigrada.