



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02307
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	806 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Da

**Cijena :** 282.000 €

Istra, Novigrad

Ekskluzivno - samo u našoj agenciji!!!

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novigradu, svega 500 m od mora i marine te oko 800 m od centra grada, u ponudi je građevinsko zemljište površine 806 m<sup>2</sup>.

Prema važećim prostorno-planskim uvjetima, na zemljištu je moguće graditi višeobiteljsku građevinu s četiri stambene jedinice, što predstavlja izvrsnu priliku za realizaciju manjeg stambenog projekta s jasnim investicijskim potencijalom.

Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost širenja projekta, budući da se radi o jednoj od ukupno tri susjedne parcele. Kupnjom dodatne jedne ili dvije parcele, investitor dobiva priliku razviti projekt ukupnog kapaciteta do tri zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica, čime se značajno povećava iskoristivost i profitabilnost investicije.

Lokacija nudi idealan spoj mirnog okruženja i blizine svih ključnih sadržaja - plaža, marina, restorana, trgovina i centra grada - što budućim nekretninama daje dodatnu vrijednost i atraktivnost na tržištu.

Infrastruktura (struja, voda, kanalizacija) smještena je na cesti, a zemljištu se pristupa putem pristupnog puta kojim je predviđeno dovođenje infrastrukture, što omogućuje jednostavno i racionalno priključenje te bržu realizaciju projekta.

Zahvaljujući svojoj poziciji, mogućnostima gradnje i opciji proširenja, ovo zemljište predstavlja izuzetno atraktivnu investicijsku priliku u jednoj od najpoželjnijih zona Novigrada.