



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

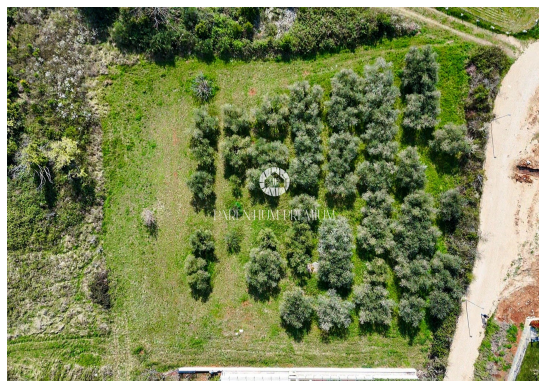
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02306
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2482 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Da

**Cijena :** 859.000 €

Istra, Novigrad

Ekskluzivno - samo u našoj agenciji!!!

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novigradu, svega 500 m od mora i marine te oko 800 m od centra grada, u ponudi je ekskluzivno građevinsko zemljište ukupne površine 2.482 m<sup>2</sup> - rijetkost na tržištu koja se nudi kao cjelina ili kroz mogućnost kupnje pojedinačnih parcela.

Zemljište se sastoji od tri zasebne parcele, što pruža iznimnu fleksibilnost budućem investitoru. Prema važećim prostorno-planskim uvjetima, na svakoj parceli moguće je graditi višeobiteljsku građevinu s četiri stambene jedinice, što ukupno čini potencijal od 12 stanova - idealno za razvoj modernog stambenog projekta ili prodaju po fazama. Također, postoji mogućnost kupnje svake parcele zasebno, ovisno o preferencijama investitora.

Lokacija predstavlja savršen spoj mirnog okruženja i blizine svih ključnih sadržaja - plaža, marina, restorana, trgovina i centra grada - što dodatno povećava atraktivnost budućih nekretnina.

Infrastruktura (struja, voda, kanalizacija) smještena je na cesti, a zemljištu se pristupa putem pristupnog puta kojim je predviđeno dovođenje infrastrukture, što budućem investitoru omogućuje efikasno i racionalno priključenje te bržu realizaciju projekta.

Posebnu dodatnu vrijednost ovom zemljištu daje 45 maslina, koje budućem vlasniku pružaju mogućnost zadržavanja za vlastite potrebe ili prodaje, čime se može djelomično vratiti dio investicije već u početnoj fazi.

Zbog svoje pozicije, konfiguracije i mogućnosti gradnje, ovo zemljište predstavlja izvrsnu investicijsku priliku s velikim potencijalom povrata, bilo za razvoj cjelovitog projekta ili pojedinačnih investicija.