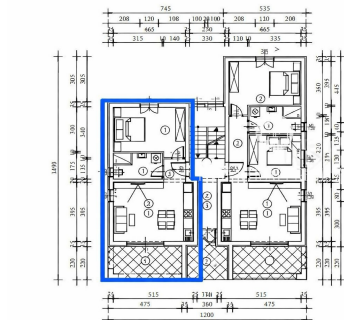
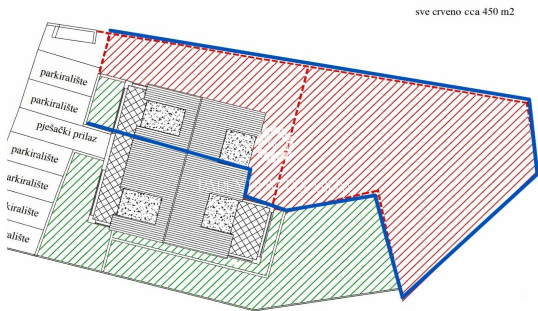




PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02305
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52 m ²
Površina zemljišta :	450 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 210.000 €

Istra , Poreč okolica – stan u prizemlju s velikim privatnim vrtom (450 m²), novogradnja

U mirnom i atraktivnom dijelu okolice Poreča, svega nekoliko minuta vožnje od mora i centra, prodaje se moderan stan u prizemlju s prostranim privatnim vrtom, idealan za život, odmor ili investiciju za turistički najam.

Stan ukupne stambene površine 48 m² uz dodatnu ostavu od 3,96 m² odlikuje se funkcionalnim rasporedom i suvremenim open-space konceptom. Sastoji se od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, kupaonice te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi u veliki privatni vrt od čak 450 m² – rijetkost na tržištu.

Vrt pruža brojne mogućnosti uređenja – od mediteranskog vrta, prostora za opuštanje, ljetne kuhinje, jacuzzija ili dječje zone – što ovu nekretninu čini posebno atraktivnom i funkcionalnom.

Stan je građen modernim materijalima te uključuje:

- podno grijanje u kupaonici
- klima uređaje u dnevnom boravku i spavaćoj sobi
- kvalitetne keramičke obloge i laminat u sobi
- protuprovalna i protupožarna vrata
- priključke za telefon, TV i satelitsku antenu

Prodaje se po principu “ključ u ruke”, uz mogućnost dogovora određenih završnih detalja s investitorom, što budućem vlasniku omogućuje personalizaciju prostora.

Zgrada se nalazi u mirnoj rezidencijalnoj zoni s vrlo malo stanova, što osigurava privatnost i ugodan boravak tijekom cijele godine.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za:

- ✓ miran obiteljski život u Istri
- ✓ vikend nekretninu blizu mora
- ✓ sigurnu investiciju za turistički najam

Zahvaljujući velikom vrtu, modernoj gradnji i odličnoj lokaciji u okolici Poreča, stan nudi savršeni spoj komfora, privatnosti i mediteranskog načina života.