



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

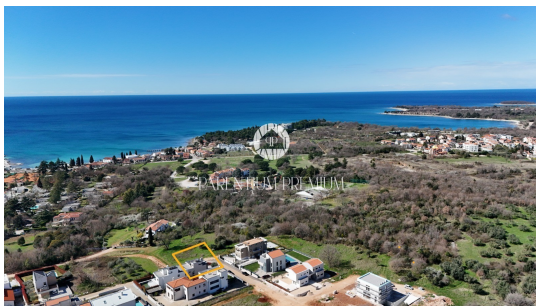
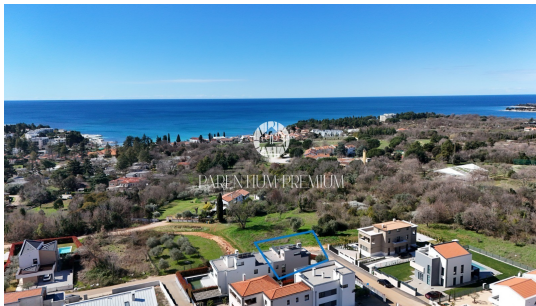
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02299
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	400 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 1.200.000 €

**Nova cijena : 1.050.000 €**

Poreč - Luksuzna vila s bazenom, wellnessom i pogledom na more, 500 m od plaže

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Poreču, svega 500 metara od mora i uređenih plaža te 1,4 km od centra grada, prodaje se moderna luksuzna vila koja predstavlja savršen spoj elegancije, funkcionalnosti i mediteranskog načina života.

Vila ukupne površine 250 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu od 393 m<sup>2</sup> te pruža idealan balans privatnosti i blizine svih sadržaja.

- Prostor osmišljen za život i uživanje

U prizemlju se nalazi prostrani open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, opremljen vrhunskim dizajnerskim namještajem. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i direktan izlaz na terasu i bazen, čime se briše granica između interijera i eksterijera.

Dodatno u prizemlju:

spremište / garderoba

gostinjski WC

kamin na drva za toplu i ugodnu atmosferu