



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02298
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121 m ²
Površina zemljišta :	116 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 505.000 €

Istra, Poreč

U novoj i modernoj zgradi, na svega cca 800 m od mora, prodaje se prva kuća u nizu.

Kuća se prostire na tri etaže: prizemlje, prvi i drugi kat.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, WC-a te spremišta ispod stubišta. Velike staklene stijene omogućuju izlaz na natkrivenu terasu i vrt površine cca 160 m².

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te natkrivena terasa.

Drugi kat sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase s jacuzziem, s koje se pruža prekrasan otvoren pogled na more i okolinu.

U cijeloj nekretnini postavljeno je električno podno grijanje, a za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji.

Nekretnina se prodaje u sustavu PDV-a.

Zbog atraktivne lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam, ali i za ugodan obiteljski život.